



בעלי דירות מובילים להצלחה



הזמנה לכנס קידום פרויקט פינוי בינוי

רח' זנגוויל 13

הזדמנות אחרונה לבניין חדש לפני כניסתן לתוקף של רפורמות עירוניות.

**יום ראשון 21.11.21 בית הארחה בית וגן.
רחוב הפסגה 8 בית וגן ירושלים.
בשעה 19:00.
אולם מוסיקה קומה 1**

שלום לכלל בעלי הדירות!

צו השעה, לאחר 3 שנים של בזבז זמן משווע, נוצר חלון הזדמנויות לקידום הפרויקט

אנו מזמינים אתכם לכנס יישור קו וקידום, פרויקט פינוי בינוי אצלכם בבניין.

תכנית הערב:

דברי הסבר מאת עו"ד הדיירים - עו"ד מנחם מושקוביץ.

דברי הסבר מטעם בעלי דירות.

עיבוי הנציגות הקיימת, לאחר שחלק מחברי הנציגות מכרו את דירותיהם.

הצגת החברה מאת מנכ"ל החברה מר אסף חרש.

הצגת לוי"ז עבודה לקידום הפרויקט ולצמצום הזמן הרב שבזבז.

חתימות על כתב הסכמה לחברה/ מינוי עו"ד / לאחר עיבוי הנציגות חתימה לנציגות המעודכנת.

תחום ההתחדשות העירונית עבר ועובר בשלוש השנים האחרונות רפורמות מרחיקות לכת.

נכנסו היטלי השבחה שיש לשלם דבר שלא היה בעבר ומשפיע השפעה ניכרת על התכנות פרויקטים.

הורדת התמורות לדיירים במסגרת הפרויקט (ירושלים החלה לקדם להליך להכלת חוק זה בתחומה, כפי

שעשו ועושים ערים רבות אחרות בישראל.

תקני חנייה שמשתינים לרעת הפרויקטים.

בניינים ישנים שאינם עומדים בעומס.

כל המתנה מיותרת גומרת לכך שפרויקטים הופכים להיות פחות טובים עבור בעלי הדירות.

במשך השלוש השנים האחרונות החברות בקבוצה שלנו המשיכו לקדם ביתר שאת פרויקטים:

בתחום ההתחדשות העירונית:

• עד היום הקבוצה יצאה לביצוע של שישה פרויקטים, אכלסה שלושה פרויקטים לאחר שבנייתם הושלמה.

• עוצבת הפרויקטים בקבוצה, הנמצאים בעבודה (בנייה, לקראת בנייה, תבעות בתוקף 17 במספר, חתימות חוזים סופיים) הינם 53 בירושלים וברחבי הארץ.

• כיום אנחנו בונים 545 דירות חדשות, בשנה הבאה יכנסו לבנייה מעל 1000. כיום הקבוצה מקדמת 16,560 יחידות דירות חדשות, כאשר 4,230 מתוכם הן דירות החסר לבעלי הדירות.

• בעלי הדירות בוחרים בנו להוביל איתם את הפרויקטים שלכם, מעבר לניסיון עשיר שצברנו, רק בגלל שהתהליך אותו אנחנו מובילים עם בעלי הדירות, הוא משותף לחלוטין. כל החלטה המתקבלת לגבי הפרויקט, מתקבלת במשותף עם חברי הנציגות של אותו פרויקט.

• אל תישארו מאחור, בו לקדם את הפרויקט שלכם. הבניין לא נהיה חדש, החוקים והרפורמות בהתחדשות עירונית לא לטובתכם, אנחנו החברה להתחדשות ירושלים יודעים לקדם עם בעלי דירות פרויקטים. הניסיון שלנו בשכונת קריית יובל הוא עשיר.

לצפייה בסרטון

טקס הריסת פרויקט בן גוריון בגבעת שמואל אוגוסט 2021 - בקרוב אצלכם

ניצור איתכם קשר לוודא שהכנסתם ליומן את מועד הכנס, ושאתם מגיעים לכנס לקדם את הפרויקט בשבילכם ולמענכם

לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

לידידיה - 0542197998 - yedidya@hl-jerusalem.co.il

להדסה - 0556677279 - hadassa@hl-jerusalem.co.il

לאסף חרש - 0545929698 - asaf@hl-jerusalem.co.il

משרד - 02-9403666

לאורך הערב יהיה כיבוד ושתייה.

נעשה תזכורות לקראת הכנס!

מאתנו החברה להתחדשות ירושלים



בעלי דירות מובילים להצלחה

מבית

