

05/04/2021

הנדון: סיכום ישיבה שהתקיימה בתאריך 24.3.21 בעניין קידום תכנית ברח' מאיר אבנר 18-2 קריית יובל

משתתפים:

אדרי' דינאי אורנשטיין, ביטמן בן צור אדריכלים
מר' אסף חרש, משרד אסף חרש החברה להתחדשות עירונית
עו"ד מיכה בן נון, אסף חרש החברה להתחדשות עירונית
מר' רביד לוריא, מתכנן אזורי, מח' תכנון העיר, עיריית ירושלים
אדרי' שרי רוזן, חברת אשכנזי מור אדריכלים

מטרת הפגישה:

הצגת התקדמות התכנון, וקבלת אישור לפתיחת תיק.

רקע לתכנית:

התכנית מציעה פינוי של 9 מבנים קיימים בני 3-4 קומות בשטח של כ- 9 דונם בין רחוב מאיר אבנר לרחוב ברזיל, ומציעה במקומם בניין של 5 בניינים, 450 יח"ד- 3 הבניינים המרכזיים בגובה של עד 12 קומות ביחס לרחוב מאיר אבנר ושני הבניינים הקיצוניים בגובה של עד 16 קומות ביחס לרחוב מאיר אבנר, (מפלס הכניסה הקובעת הינו מרחוב מאיר אבנר כתוצאה מכך יש כ- 4 קומות מתחת ל0.00 עד לרחוב ברזיל

עיקרי הדברים:

1. 77-78- יש לפתוח תכנית במבא"ת ולהגישה לוועדה המקומית ולוועדה המחוזית.
2. מבחינת הבינוי- יש לבחון את האפשרות להנמכת הבניינים המרכזיים באופן שהבניין לא יוגדר כבניין גבוה ובמקביל להגביה את שני הבניינים הקיצוניים לגובה של עד 20 קומות- נושא השמאות ייבחן בהמשך.
3. שצ"פים במצב קיים-
- השצ"פ הדרומי – מעבר המקשר בין מאיר אבנר לברזיל, יטופל במסגרת התכנית וככל הנראה גם יהווה חלק מהשטחים הפתוחים של שטחי הציבור ויטפל גם בגישור בין המפלסים השונים במרחב, יש צורך לחבר את הרכבת הקלה למתחם ומעבר יותר.
4. סך השטחים הציבוריים המוגדרים היום כמעברים בין מאיר אבנר לברזיל יוחזרו במסגרת התכנית ולא יצומצמו, ייבחנו המיקומים הנכונים ליצירת מעברים בין הרחובות בנוסף ייבחן הצורך בהרחבת הדרכים ברחוב ברזיל ומאיר אבנר, יישקל מעבר מרכזי נוסף אחד במרכז התכנית.
5. חנייה- היזם מעוניין לתכנן את החניונים לפי תקן של 1:1, כרגע מבחינת צוות התכנון זה מקובל, ייערך על זה דיון במסגרת הדיון בתכנית.
6. יש לבחון לשלב לאורך החזית ברחוב ברזיל גם תעסוקה בנוסף לשטחי מסחר.

סיכום:

יש להתקדם לסגירת מסמכי התב"ע ולהגשת התכנית.

רשם,
אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון העיר
וממונה על התכנון
עיריית ירושלים

העתקים:
משתתפים

